

# PLANO GERAL DA ZONA BRAÇO DE PRATA / MATINHA

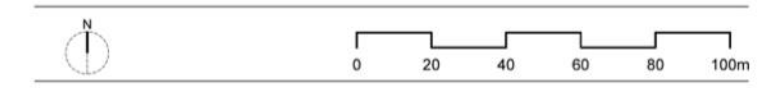




# PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



- LIMITE DO PLANO DE PORMENOR
  - LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO 1
  - LIMITE DE PARCELA
- 
- SOLO URBANIZADO
- EDIFICAÇÃO EXISTENTE A MANTER (HABITAÇÃO)
    1. nº1 do artigo 20.º (Pátio da Matinha)
    2. nº2 do artigo 20.º
  - EDIFICAÇÃO EXISTENTE A MANTER (TERCIÁRIO)
- 
- SOLO DE URBANIZAÇÃO PROGRAMADA
- |   |                   |                                      |
|---|-------------------|--------------------------------------|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f08080; margin-right: 5px;"></span> | USO MISTO         | E.1 FUTURA BASÍLICA DE LISBOA        |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4682b4; margin-right: 5px;"></span> | TERCIÁRIO         | E.2 ÁREA DE RESERVA PARA EQUIPAMENTO |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> | E.n EQUIPAMENTO   | E.3 ÁREA DE RESERVA PARA EQUIPAMENTO |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffd700; margin-right: 5px;"></span> | UNIDADE HOTELEIRA | E.4 ESCOLA BÁSICA INTEGRADA          |
|   |                   | E.5 ÁREA DE RESERVA PARA EQUIPAMENTO |
|   |                   | E.6 ESTUFA                           |
- 
- |   |   |
|---|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span>   | VIA PÚBLICA 1   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fffacd; margin-right: 5px;"></span>   | VIA PÚBLICA 2   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffff00; margin-right: 5px;"></span>   | LOGRADOUROS   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #ccc 2px, #ccc 4px); margin-right: 5px;"></span>      | ESPAÇO PRIVADO DE USO PÚBLICO   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, #ccc 2px, #ccc 4px); margin-right: 5px;"></span>     | VIADUTO PROPOSTO  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, #ccc 2px, #ccc 4px, transparent 4px, transparent 6px); margin-right: 5px;"></span>  | PARQUE DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO SUBTERRÂNEO  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, #ccc 2px, #ccc 4px, transparent 4px, transparent 6px); margin-right: 5px;"></span> | PARQUE DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO SUBTERRÂNEO EM PARCELAS PRIVADAS (2 CAVES POR PARCELA) |
- 
- ESTRUTURA VERDE
- ÁREAS PERMEÁVEIS EM DOMÍNIO PÚBLICO
  - ÁREAS PERMEÁVEIS DE USO COMUM NO INTERIOR DE PARCELAS
- 
- SIMBOLOGIA
- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">000.00</span>  | COTA DE COBERTURA OBRIGATORIA         |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">00.00</span>   | COTA DE COBERTURA MÁXIMA              |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">000.00</span>  | COTA DE PAVIMENTO/TERRAÇO OBRIGATORIA |
| <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">000</span>   | COTA DA VIA                           |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">P</span>   | PARCELA                               |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">A</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">B</span> | SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO MÁXIMA        |
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>   | VIA A CONSTRUIR / REPERFILAR          |
| <span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>   | ELÉCTRICO (SUGESTÃO DE TRAÇADO)       |
| <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span>  | PASSAGEM LIVRE SOB EDIFICAÇÃO         |
| <span style="border-bottom: 1px dotted black; width: 20px; display: inline-block;"></span>  | ACESSO AO CAIS DA MATINHA             |



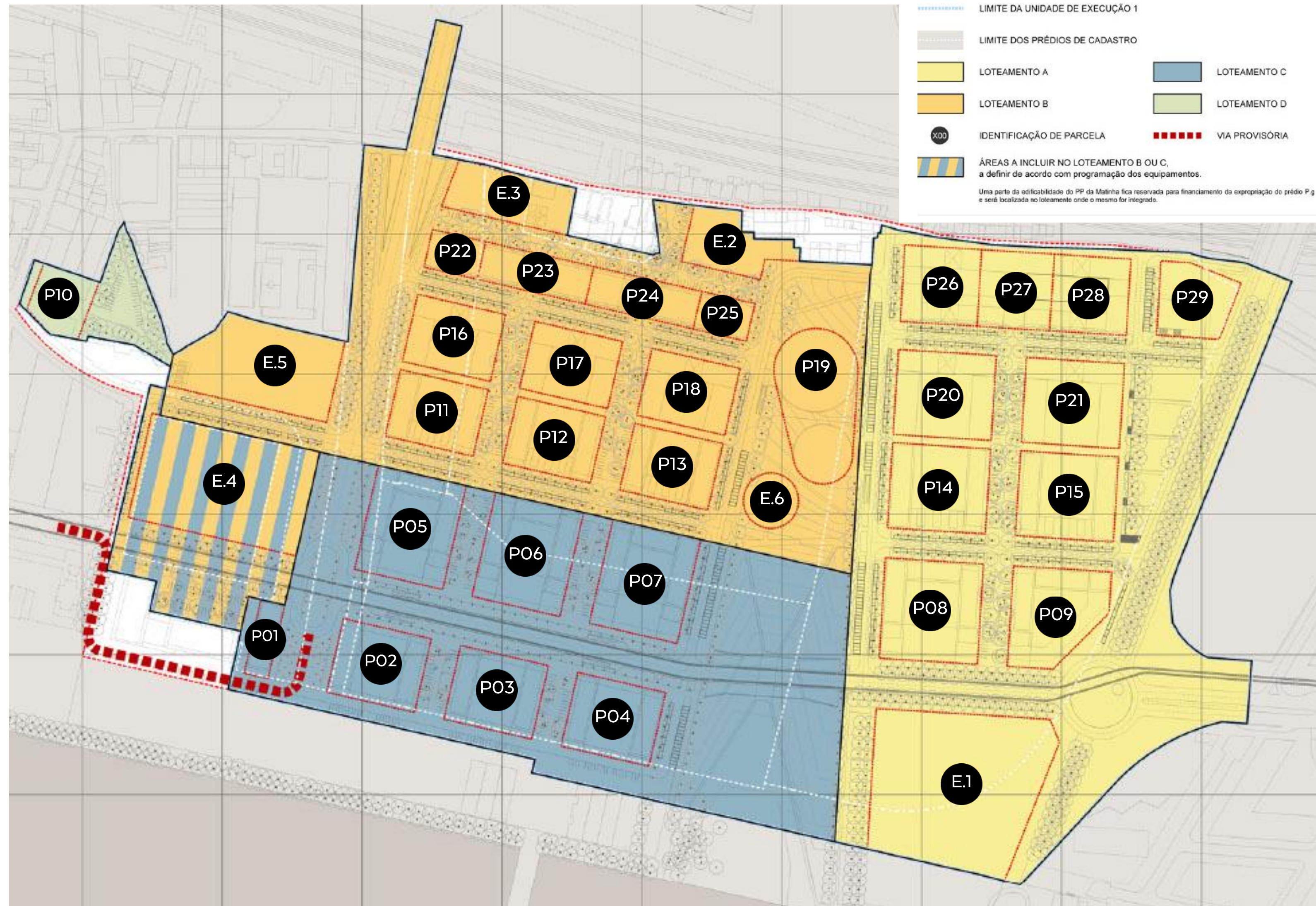


# FASEAMENTO DA EXECUÇÃO

Área do Plano de Pormenor da Matinha  
**315.694 m<sup>2</sup>**

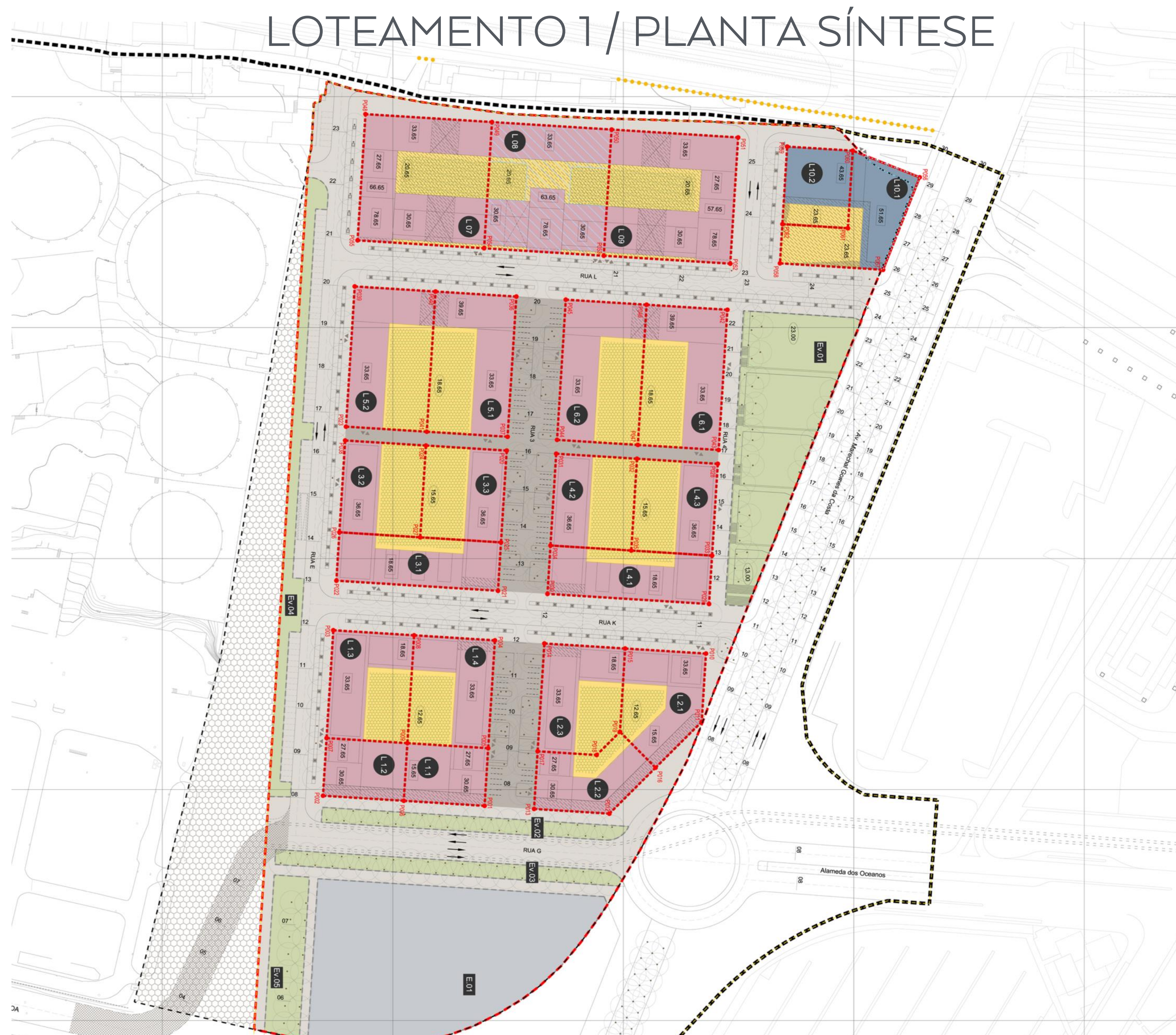
Área da Unidade de Execução 1  
**300.963 m<sup>2</sup>**

Loteamento	A	B	C	D	Total (m <sup>2</sup> )	
prédios de cadastro (m <sup>2</sup> )		252.055				
superfície de pavimento a atribuir (m <sup>2</sup> )		330.655				
					339.305	
para financiamento da expropriação (m <sup>2</sup> )		8.650				
parcelas	P08, P09, P14, P15, P20, P21, P26, P27, P28, P29	P11, P12, P13, P16, P17, P18, P19, P22, P23, P24, P25	P01, P02, P03, P04, P05, P06, P07	P10		
área de parcelas (m <sup>2</sup> )	37.848	30.681	26.130	1.782	94.659	
superfície de pavimento máxima	Habitação (m <sup>2</sup> )	101.836	92.618	65.010	0	259.464
	Terciário (m <sup>2</sup> )	22.116	14.820	22.097	5.808	59.033
	Estabelecimento Hotelheiro (m <sup>2</sup> )	0	15.000	0	0	15.000
Total (m <sup>2</sup> )	123.952 36,5%	122.438 36,1%	87.107 25,7%	5.808 1,7%	339.305 100%	





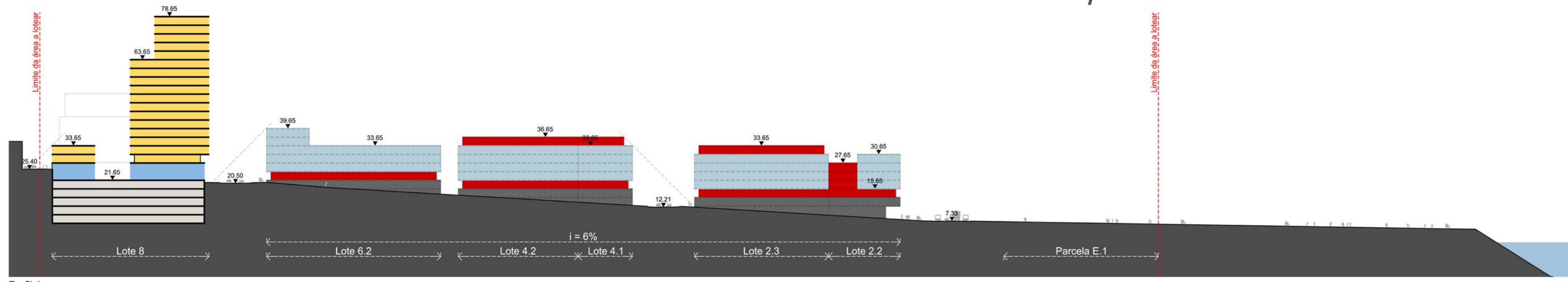
# LOTEAMENTO 1 / PLANTA SÍNTESE



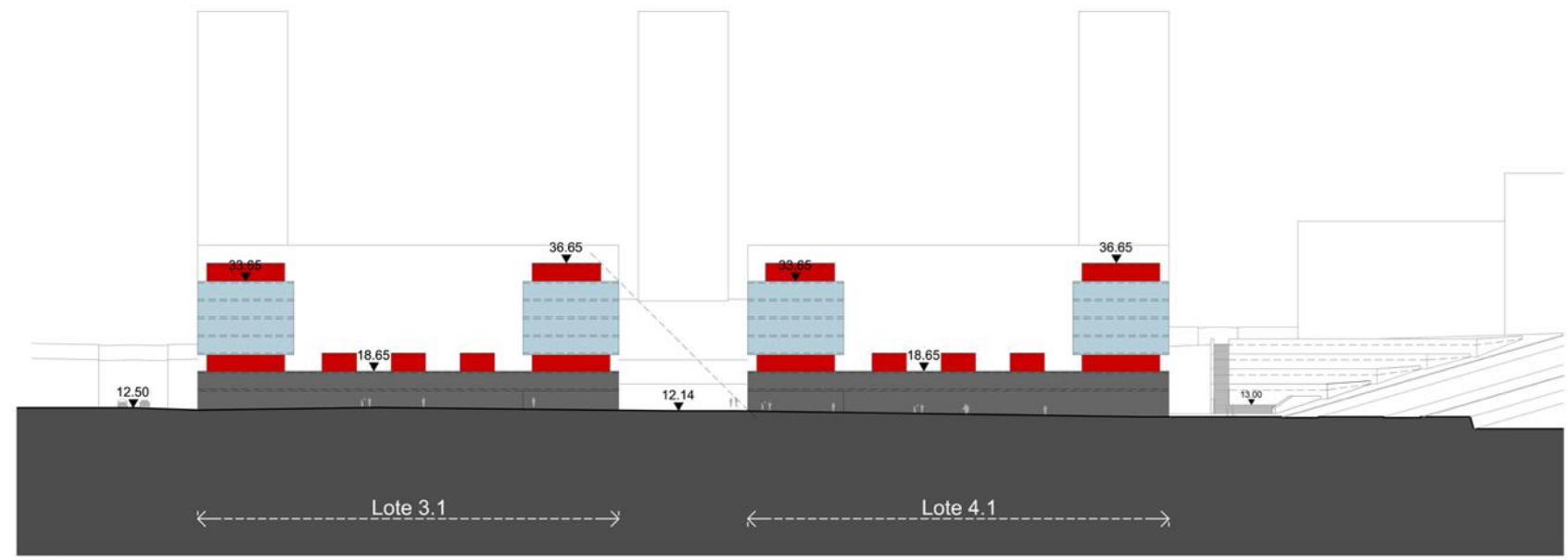
**■■■■■** LIMITE DO PLANO DE PORMENOR DA MATINHA  
**---** LIMITE DA ÁREA A LOTEAR  
**---** LIMITE DO PRÉDIO ORIGINAL  
registo na Conservatória do Registo Predial de Lisboa com o nº 4.972 e descrito sob o registo n.º 2.597  
**---** LIMITE DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO  
 ÁREA REMANESCENTE  
**USOS:**  
 MISTO  
 TERCIÁRIO  
 LOGRADOUROS PRIVADOS: áreas permeáveis  
 LOGRADOUROS PRIVADOS: zona com construção em cave  
 ESPAÇO PRIVADO DE USO PÚBLICO  
 PARQUE DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO SUBTERRÂNEO EM LOTE PRIVADO (2 CAVES)  
 IMPLANTAÇÃO DE BARRERAS ACÚSTICAS A DEFINIR NOS PROJECTOS DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO  
Artigo 11.º do Regulamento do Plano de Pormenor da Matinha  
**000.00** COTA DE COBERTURA  
**000.00** COTA DE PAVIMENTO/TERRAÇO  
**000** COTA DA VIA



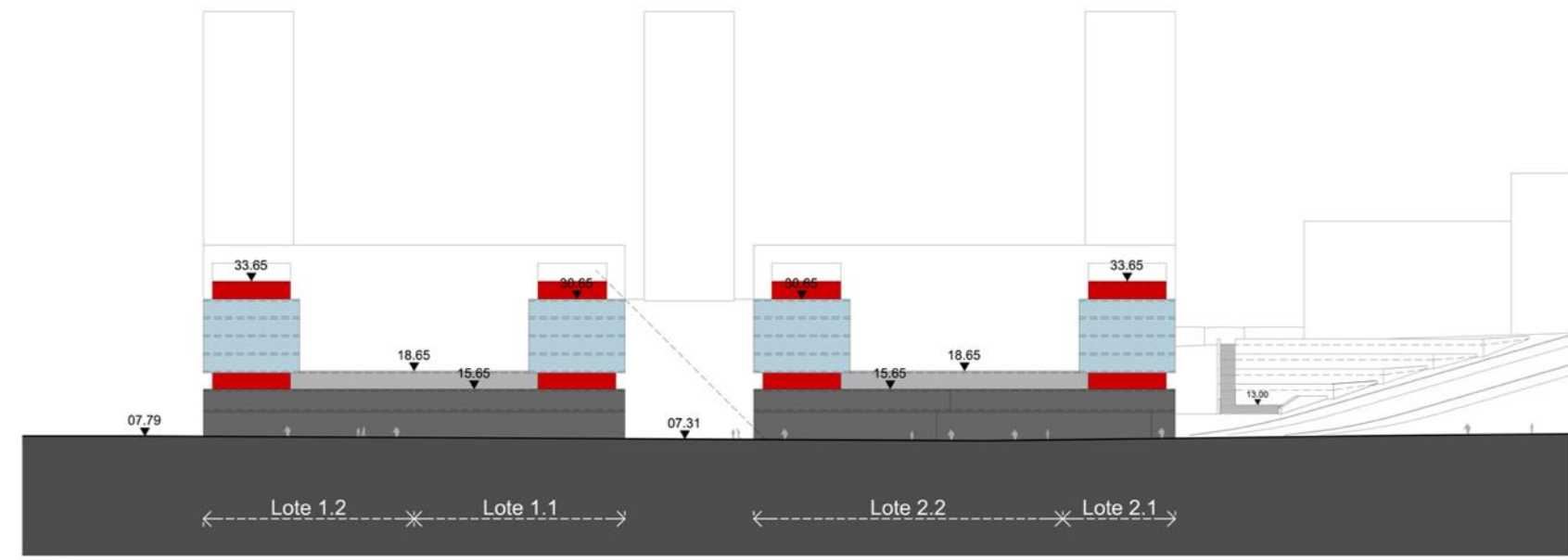
# LOTEAMENTO 1 / PERFIS



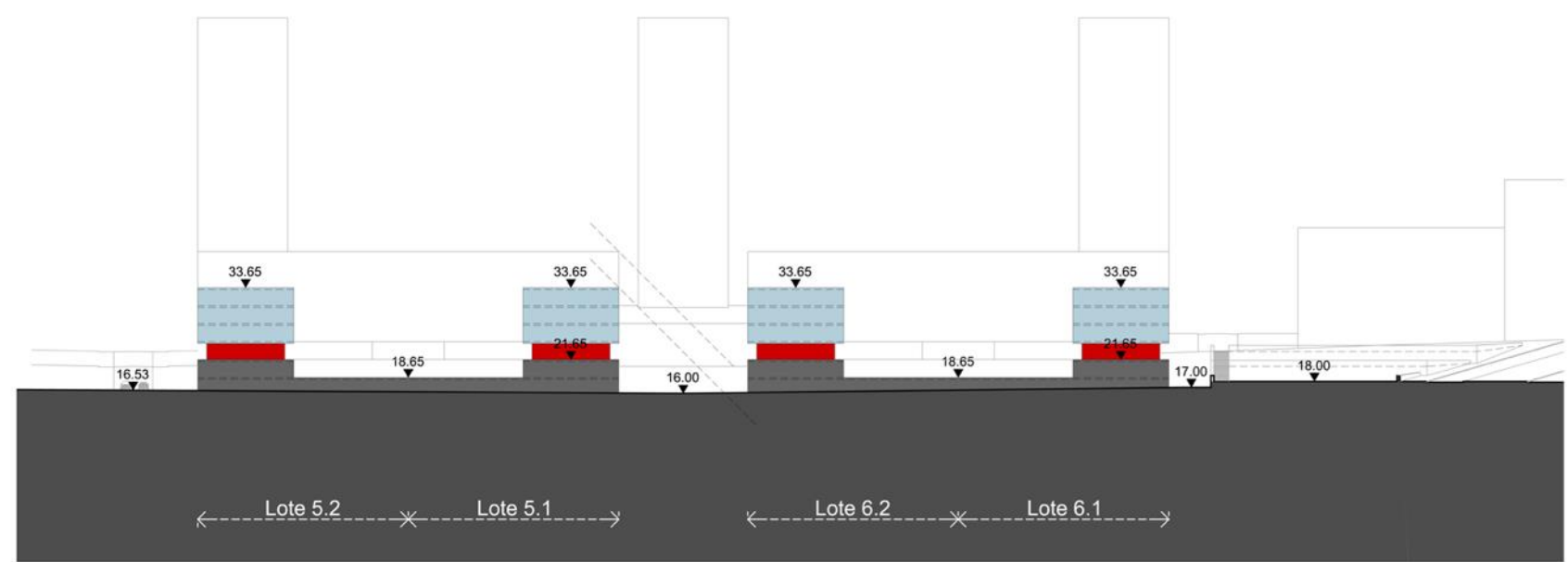
Perfil 1



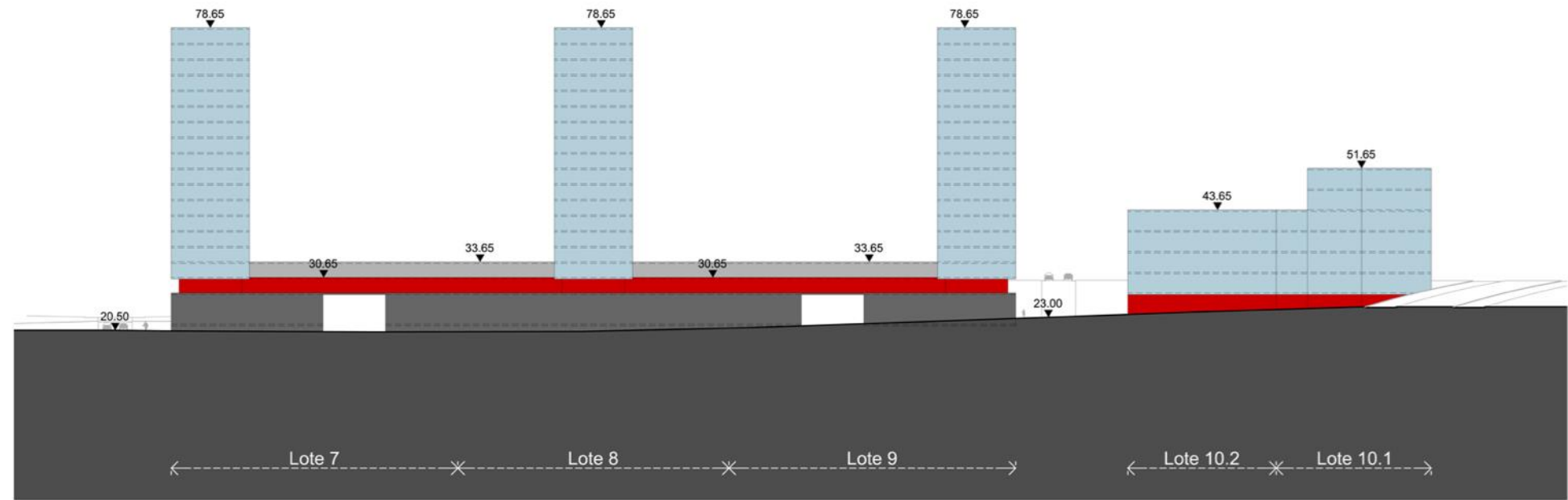
Perfil 3



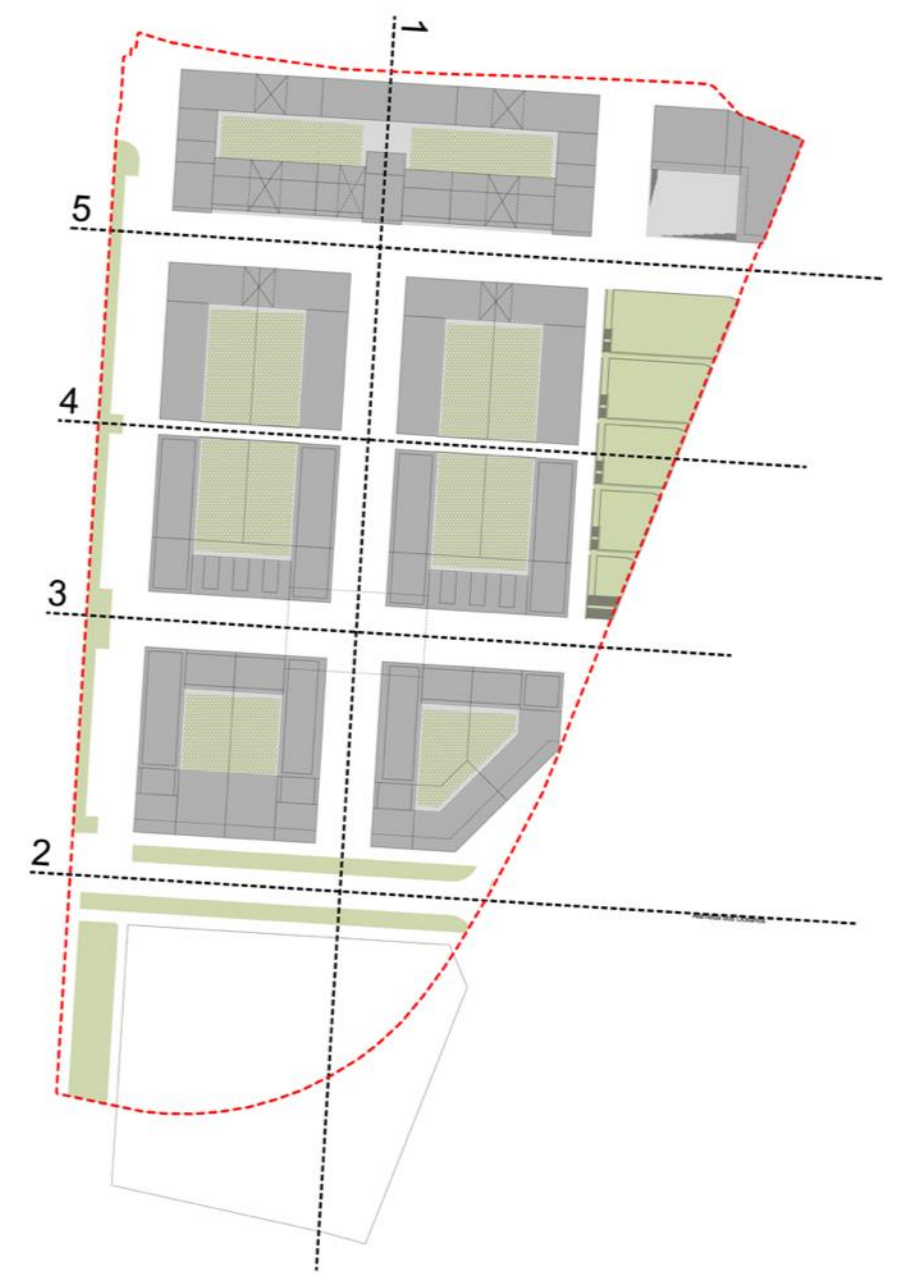
Perfil 2



Perfil 4



Perfil 5

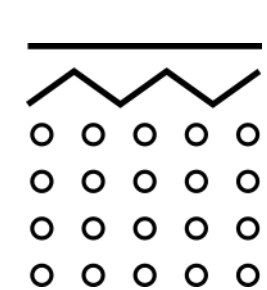




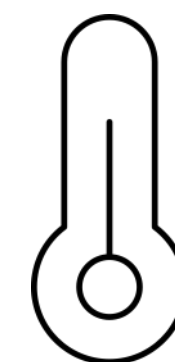
# PLANO DE PORMENOR / MAQUETE



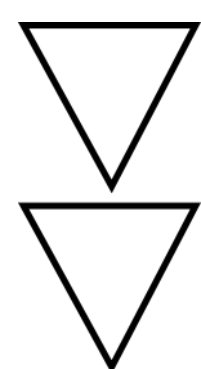




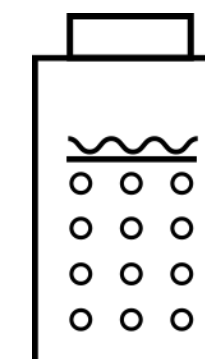
9 *Campanhas  
(2002 a 2019)*



125 *Sondagens*

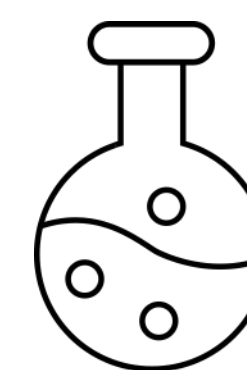


345 *Furação*  
*m*



274 *Amostras  
de Solo  
Recolhidas*

CARACTERIZAÇÃO  
DA QUALIDADE  
DOS SOLOS

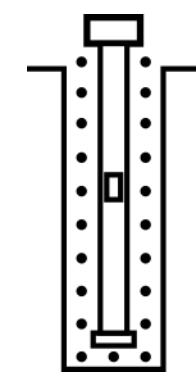


7354 *Análises em  
Laboratório*





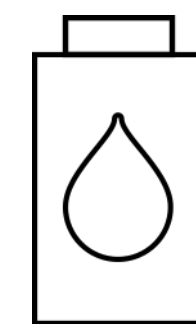
**5+1** *Campanhas  
(2002 a 2019)  
em curso*



**38** | *Piezômetros instalados*  
**17** *operacionais*

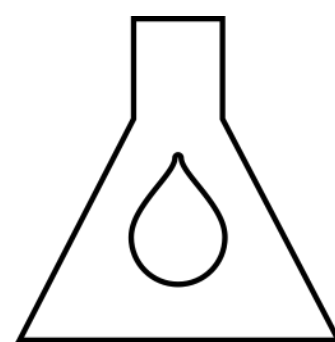


**317** *Furação  
m*



**71** | *Amostras de Água Recolhidas*  
**+17** *em curso*

**CARACTERIZAÇÃO  
DA QUALIDADE  
DAS ÁGUAS  
SUBTERRÂNEAS**

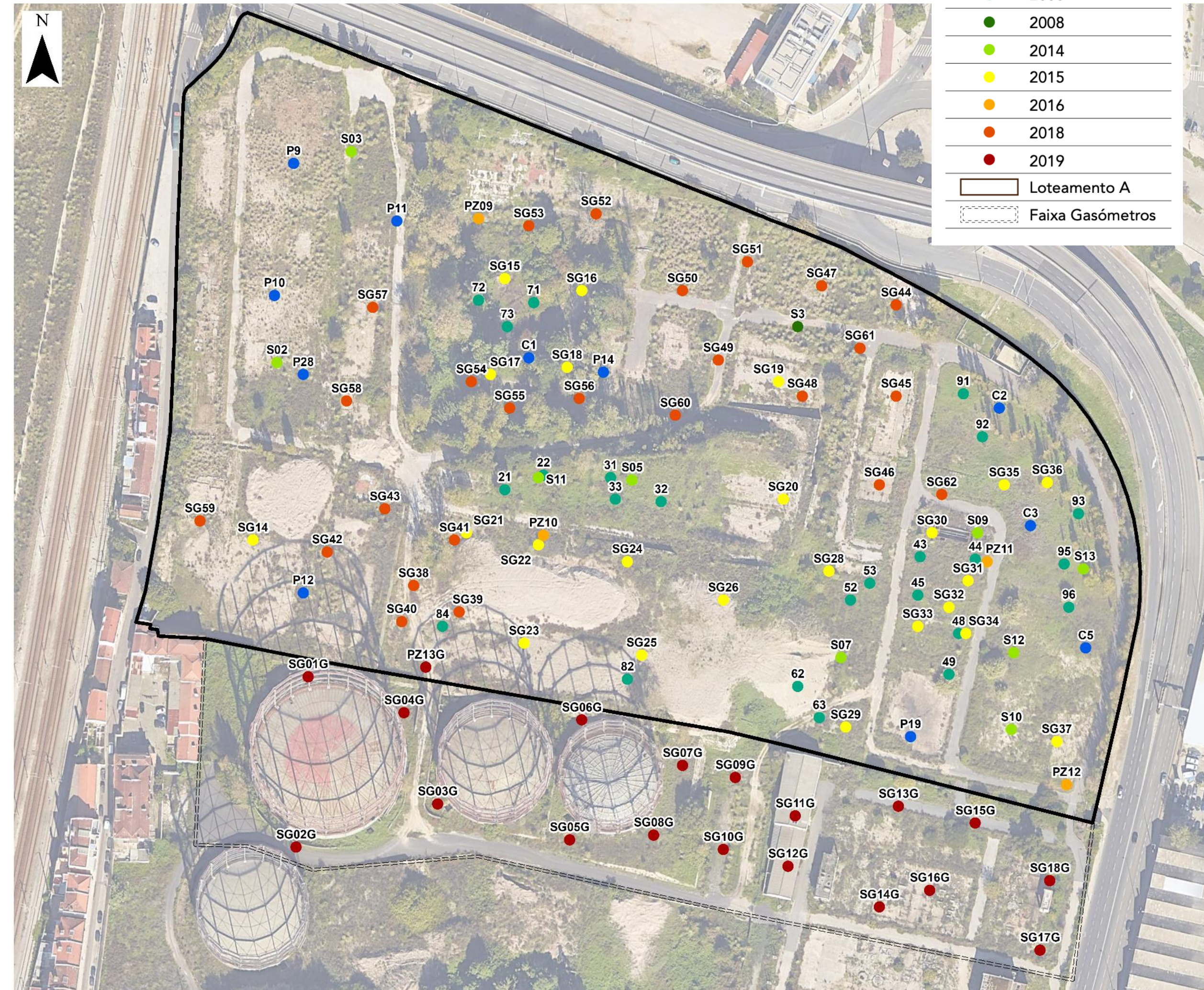


**671** | *Análises em Laboratório*  
**+748** *em curso*



# CARACTERIZAÇÃO DA QUALIDADE DOS SOLOS

# LOCALIZAÇÃO DOS PONTOS DE INVESTIGAÇÃO

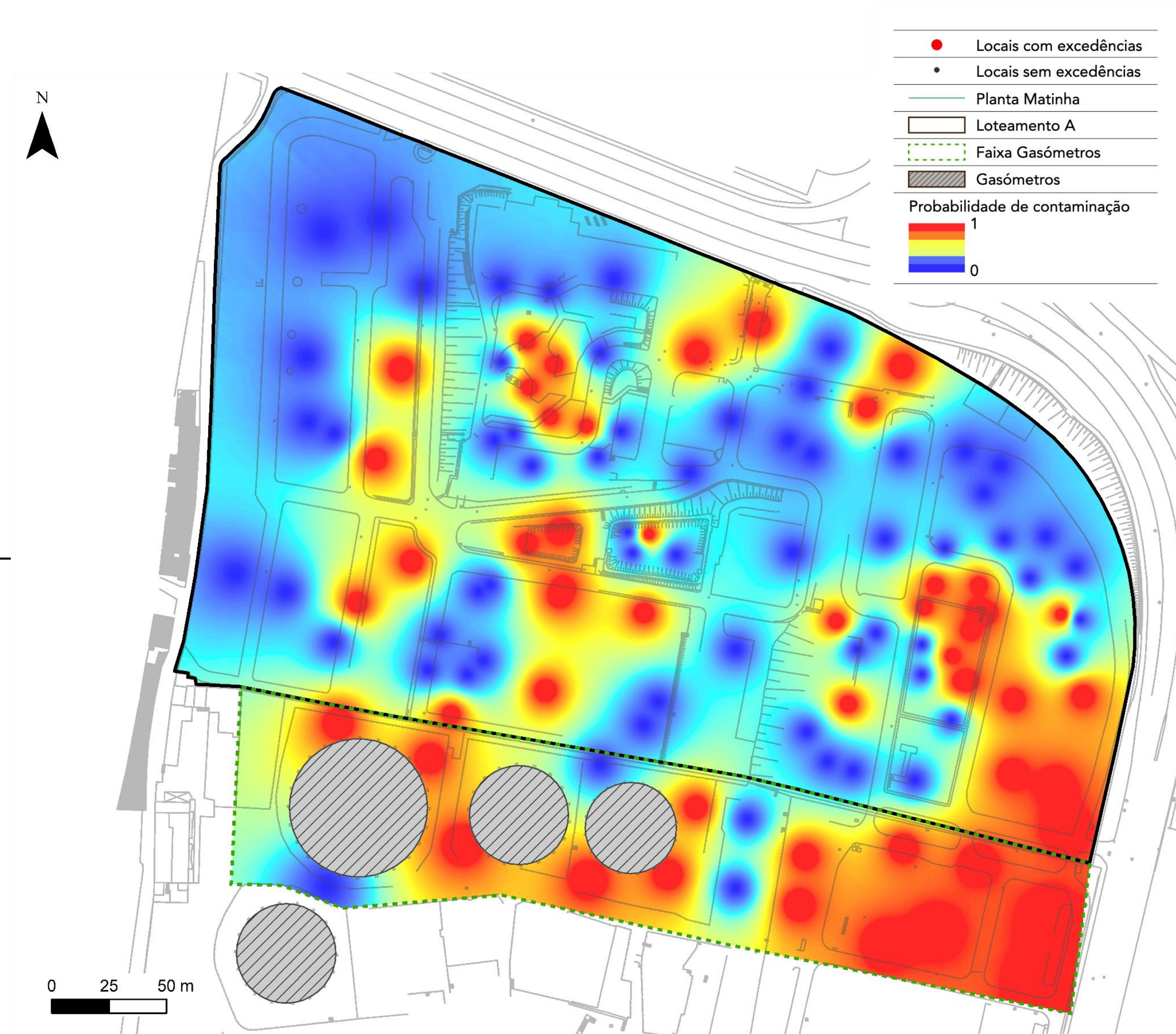




# PROBABILIDADE DE OCORRÊNCIA DA CONTAMINAÇÃO

*Metais (Cu, Hg, Ni, Pb, Zn) – BTEX – PAH – TPH – COVH*

# PRINCIPAIS CONTAMINANTES NOS SOLOS





## ÁREAS CONTAMINADAS

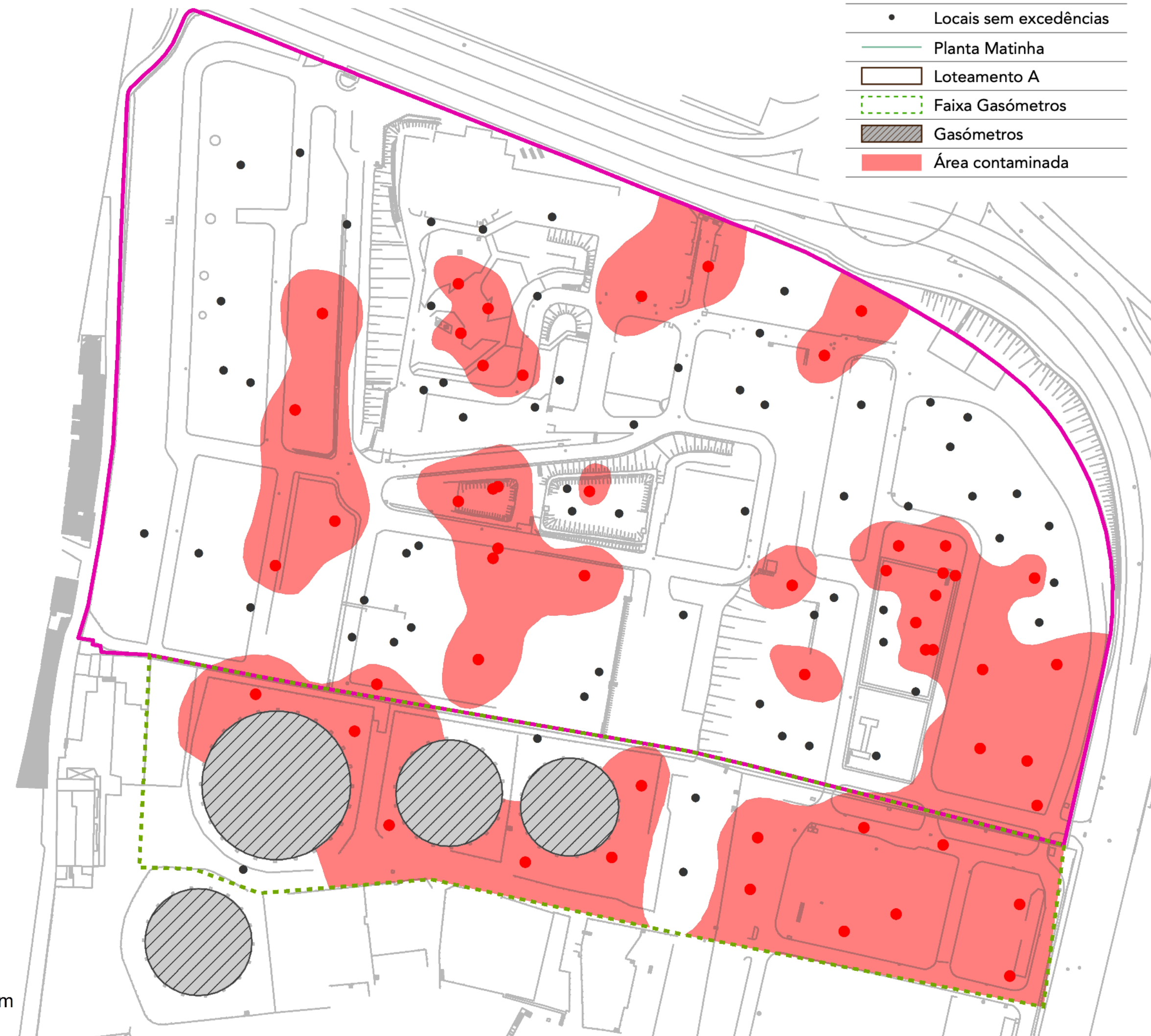
*Metais (Cu, Hg, Ni, Pb, Zn) – BTEX – PAH – TPH – COVH*

PRINCIPAIS  
CONTAMINANTES  
NOS SOLOS



0 25 50 m

- Locais com excedências
- Locais sem excedências
- Planta Matinha
- Loteamento A
- ⋯ Faixa Gasômetros
- ▨ Gasômetros
- Área contaminada



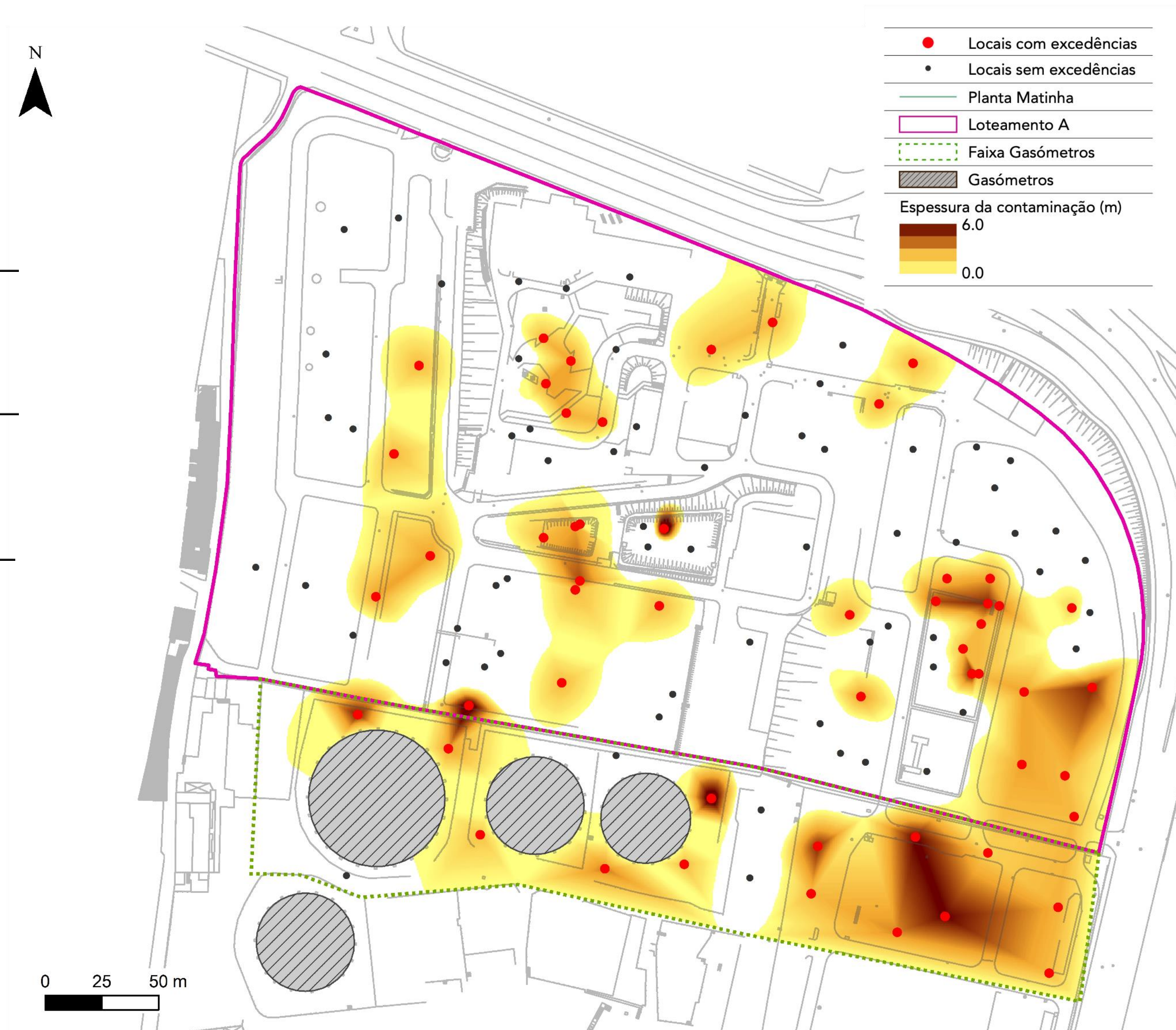


Área do Loteamento A **89.320 m<sup>2</sup>** Área do lote a sul que inclui 3 gasómetros **27.454 m<sup>2</sup>**

Área Contaminada **23.161 m<sup>2</sup>** (25,9%) Área Contaminada **15.819 m<sup>2</sup>** (57,6%)

Volume de Solos Contaminados **18.902 m<sup>3</sup>** Volume de Solos Contaminados **18.506 m<sup>3</sup>**

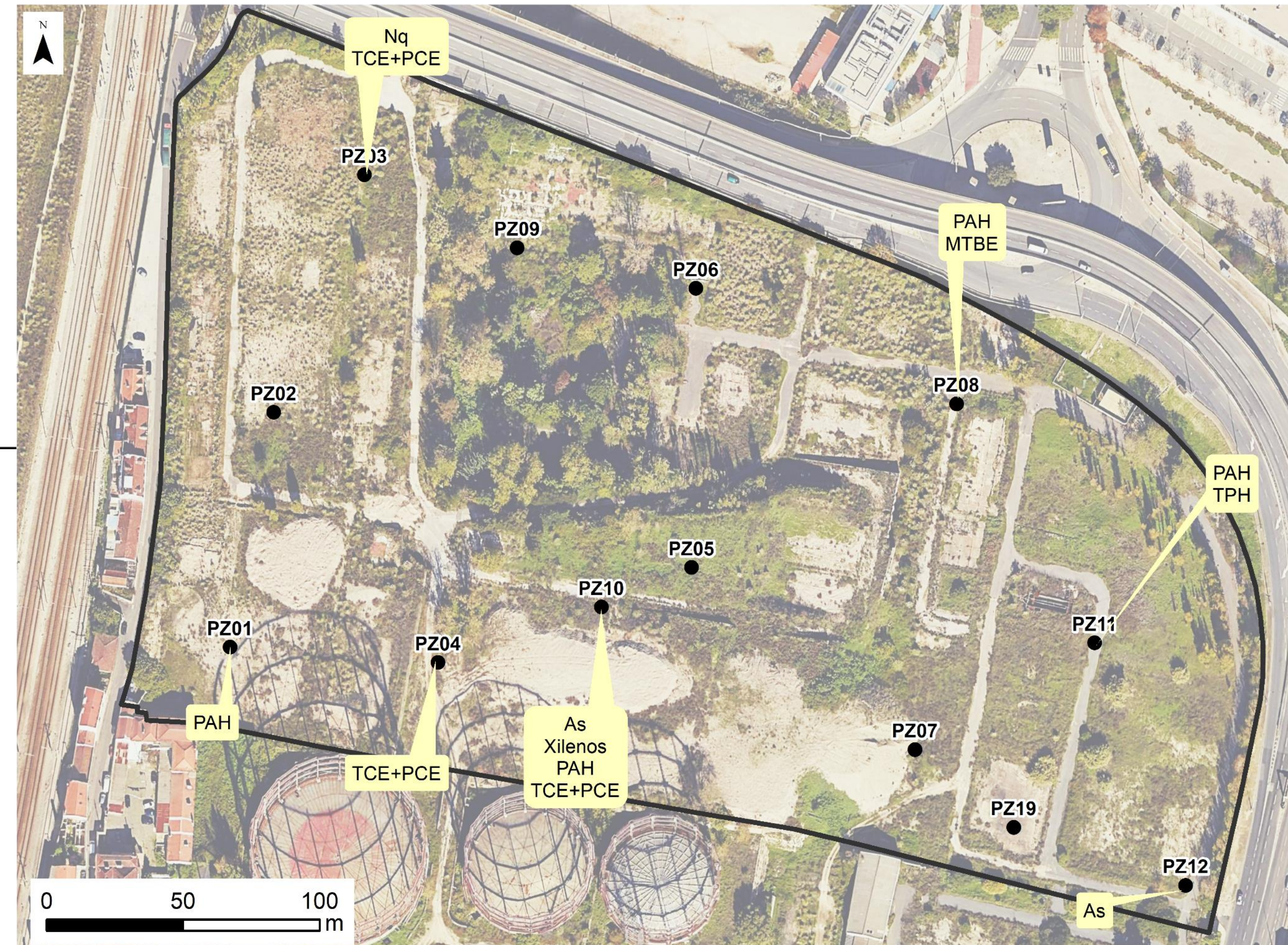
# VOLUME DE SOLOS CONTAMINADOS





*Metais (As e Ni) – BTEX – PAH – TPH  
– COVH (PCE e TCE) – MTBE*

# PRINCIPAIS CONTAMINANTES NAS ÁGUAS





*Metais (Cr e Pb) – PAH*

# FAIXA GASÓMETROS

